

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 34-000524 от 01.07.2022

Два 23-х этажных жилых дома в составе комплексной застройки по ул. им. Малиновского, з/у 12Б в г. Волгограде. Жилой дом №2.

Дата первичного размещения: 23.03.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Компания Синара-Девелопмент"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Компания Синара-Девелопмент"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620026
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Розы Люксембург
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 51
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 274
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(343)310-33-24
	1.4.2	Адрес электронной почты: development@sinara-group.com
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.sinara-development.ru
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(844)250-90-30
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Пумпянский
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Синара-Девелопмент"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6685040700
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Синара-Девелопмент
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685169140

	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1196658078847
	2.1.3	Дата регистрации: 20.11.2019
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Синара-Девелопмент"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685040700
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 99,99 %
3.1 (2) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "СИНАРА-ДЕВЕЛОПМЕНТ-ФИНАНС"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685195711
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 0,01 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):

	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Гриценко
	3.4.2	Имя: Евгений
	3.4.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 16,0585 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 020-023-362 61
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 662600608504

	3.4.8	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Участниками ООО Специализированный застройщик «Компания Синара-Девелопмент» (ОГРН 1196658078847, ИНН 6685169140, далее – Общество, застройщик) являются:-ООО «СД-Финанс» (ОГРН 1216600075691, ИНН 6685195711)-владеющее долей в размере 0,01% от уставного капитала Общества;-ООО «Специализированный застройщик «Синара-Девелопмент» (ОГРН 1136685019723, ИНН 6685040700) – владеющее долей в размере 99,99% от уставного капитала Общества.Единственным участником ООО «Специализированный застройщик «Синара-Девелопмент», владеющим 100% доли в уставном капитале ООО «Специализированный застройщик «Синара-Девелопмент» является ООО «СД-Финанс».Единственным участником ООО «СД-Финанс», владеющим 100% доли в уставном капитале ООО «СД-Финанс», является ЗПИФ комбинированный «Эффект» в лице ООО «УК СГБ» (ОГРН 1076671014518, ИНН 6671222690), действующего в качестве доверительного управляющего.Доверительный управляющий ООО «УК СГБ», осуществляющий управление правами ЗПИФ комбинированный «Эффект» как участника ООО «СД-Финанс», действует на основании Правил доверительного управления, зарегистрированных Банком России 04.09.2018 за № 3560.Единственным владельцем паев ЗПИФ комбинированный «Эффект», владеющим 100% паев ЗПИФ комбинированный «Эффект», является ПАО Банк Синара (ОГРН 1026600000460, ИНН 6608003052).Акционером ПАО Банк Синара, владеющим 53,77% акций ПАО Банк Синара, является АО Группа Синара (ОГРН 1069658112501, ИНН 6658252583).Бенефициарными владельцами АО Группа Синара являются:-Гриценко Евгений Иванович (ИНН 662600608504, СНИЛС 020-023-362-61, гражданство – Российская Федерация, страна места жительства-Российская Федерация), владеющий 16,0585% акций АО Группа Синара;-Идрисов Марат Нургаянович (ИНН 660605463545, СНИЛС 153-065-420 35, гражданство – Российская Федерация, страна места жительства-Российская Федерация), владеющий 16,0585% акций АО Группа Синара;-Леш Виктор Николаевич (ИНН 666402474782, СНИЛС 014-877-060-58, гражданство – Российская Федерация, страна места жительства-Российская Федерация), владеющий 16,0585% акций АО Группа Синара;-Уфимцев Тимур Александрович (ИНН 745002974404, СНИЛС 006-659-695-79, гражданство – Российская Федерация, страна места жительства-Российская Федерация), владеющий 16,0585% акций АО Группа Синара;-Хмельёвский Игорь Борисович (ИНН 503218591495, СНИЛС 017-486-629 75, гражданство – Российская Федерация, страна места жительства-Российская Федерация), владеющий 16,0585% акций АО Группа Синара;-Ходоровский Михаил Яковлевич (ИНН 666003324873, СНИЛС 017-457-058-51, гражданство – Российская Федерация, страна места жительства-Российская Федерация), владеющий 16,0585% акций АО Группа Синара</p>
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	<p>Фамилия: Идрисов</p>
	3.4.2	<p>Имя: Марат</p>
	3.4.3	<p>Отчество (при наличии): Нургаянович</p>
	3.4.4	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	3.4.5	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 16,0585 %</p>

	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 153-065-420 35
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 660605463545
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Участниками ООО Специализированный застройщик «Компания Синара-Девелопмент» (ОГРН 1196658078847, ИНН 6685169140, далее – Общество, застройщик) являются:-ООО «СД-Финанс» (ОГРН 1216600075691, ИНН 6685195711)-владеющее долей в размере 0,01% от уставного капитала Общества;-ООО «Специализированный застройщик «Синара-Девелопмент» (ОГРН 1136685019723, ИНН 6685040700) – владеющее долей в размере 99,99% от уставного капитала Общества.Единственным участником ООО «Специализированный застройщик «Синара-Девелопмент», владеющим 100% доли в уставном капитале ООО «Специализированный застройщик «Синара-Девелопмент» является ООО «СД-Финанс».Единственным участником ООО «СД-Финанс», владеющим 100% доли в уставном капитале ООО «СД-Финанс», является ЗПИФ комбинированный «Эффект» в лице ООО «УК СГБ» (ОГРН 1076671014518, ИНН 6671222690), действующего в качестве доверительного управляющего.Доверительный управляющий ООО «УК СГБ», осуществляющий управление правами ЗПИФ комбинированный «Эффект» как участника ООО «СД-Финанс», действует на основании Правил доверительного управления, зарегистрированных Банком России 04.09.2018 за № 3560.Единственным владельцем паев ЗПИФ комбинированный «Эффект», владеющим 100% паев ЗПИФ комбинированный «Эффект», является ПАО Банк Синара (ОГРН 1026600000460, ИНН 6608003052).Акционером ПАО Банк Синара, владеющим 53,77% акций ПАО Банк Синара, является АО Группа Синара (ОГРН 1069658112501, ИНН 6658252583).Бенефициарными владельцами АО Группа Синара являются:-Гриценко Евгений Иванович (ИНН 662600608504, СНИЛС 020-023-362-61, гражданство – Российская Федерация, страна места жительства-Российская Федерация), владеющий 16,0585% акций АО Группа Синара;-Идрисов Марат Нургаянович (ИНН 660605463545, СНИЛС 153-065-420 35, гражданство – Российская Федерация, страна места жительства-Российская Федерация), владеющий 16,0585% акций АО Группа Синара;-Леш Виктор Николаевич (ИНН 666402474782, СНИЛС 014-877-060-58, гражданство – Российская Федерация, страна места жительства-Российская Федерация), владеющий 16,0585% акций АО Группа Синара;-Уфимцев Тимур Александрович (ИНН 745002974404, СНИЛС 006-659-695-79, гражданство – Российская Федерация, страна места жительства-Российская Федерация), владеющий 16,0585% акций АО Группа Синара;-Хмелёвский Игорь Борисович (ИНН 503218591495, СНИЛС 017-486-629 75, гражданство – Российская Федерация, страна места жительства-Российская Федерация), владеющий 16,0585% акций АО Группа Синара;-Ходоровский Михаил Яковлевич (ИНН 666003324873, СНИЛС 017-457-058-51, гражданство – Российская Федерация, страна места жительства-Российская Федерация), владеющий 16,0585% акций АО Группа Синара
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Леш
	3.4.2	Имя: Виктор
	3.4.3	Отчество (при наличии): Николаевич

	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 16,0585 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 014-877-060 58
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 666402474782
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Участниками ООО Специализированный застройщик «Компания Синара-Девелопмент» (ОГРН 1196658078847, ИНН 6685169140, далее – Общество, застройщик) являются:-ООО «СД-Финанс» (ОГРН 1216600075691, ИНН 6685195711)-владеющее долей в размере 0,01% от уставного капитала Общества;-ООО «Специализированный застройщик «Синара-Девелопмент» (ОГРН 1136685019723, ИНН 6685040700) – владеющее долей в размере 99,99% от уставного капитала Общества.Единственным участником ООО «Специализированный застройщик «Синара-Девелопмент», владеющим 100% доли в уставном капитале ООО «Специализированный застройщик «Синара-Девелопмент» является ООО «СД-Финанс».Единственным участником ООО «СД-Финанс», владеющим 100% доли в уставном капитале ООО «СД-Финанс», является ЗПИФ комбинированный «Эффект» в лице ООО «УК СГБ» (ОГРН 1076671014518, ИНН 6671222690), действующего в качестве доверительного управляющего.Доверительный управляющий ООО «УК СГБ», осуществляющий управление правами ЗПИФ комбинированный «Эффект» как участника ООО «СД-Финанс», действует на основании Правил доверительного управления, зарегистрированных Банком России 04.09.2018 за № 3560.Единственным владельцем паев ЗПИФ комбинированный «Эффект», владеющим 100% паев ЗПИФ комбинированный «Эффект», является ПАО Банк Синара (ОГРН 1026600000460, ИНН 6608003052).Акционером ПАО Банк Синара, владеющим 53,77% акций ПАО Банк Синара, является АО Группа Синара (ОГРН 1069658112501, ИНН 6658252583).Бенефициарными владельцами АО Группа Синара являются:-Гриценко Евгений Иванович (ИНН 662600608504, СНИЛС 020-023-362-61, гражданство – Российская Федерация, страна места жительства-Российская Федерация), владеющий 16,0585% акций АО Группа Синара;-Идрисов Марат Нургаянович (ИНН 660605463545, СНИЛС 153-065-420 35, гражданство – Российская Федерация, страна места жительства-Российская Федерация), владеющий 16,0585% акций АО Группа Синара;-Леш Виктор Николаевич (ИНН 666402474782, СНИЛС 014-877-060-58, гражданство – Российская Федерация, страна места жительства-Российская Федерация), владеющий 16,0585% акций АО Группа Синара;-Уфимцев Тимур Александрович (ИНН 745002974404, СНИЛС 006-659-695-79, гражданство – Российская Федерация, страна места жительства-Российская Федерация), владеющий 16,0585% акций АО Группа Синара;-Хмельёвский Игорь Борисович (ИНН 503218591495, СНИЛС 017-486-629 75, гражданство – Российская Федерация, страна места жительства-Российская Федерация), владеющий 16,0585% акций АО Группа Синара;-Ходоровский Михаил Яковлевич (ИНН 666003324873, СНИЛС 017-457-058-51, гражданство – Российская Федерация, страна места жительства-Российская Федерация), владеющий 16,0585% акций АО Группа Синара
3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Уфимцев

	3.4.2	Имя: Тимур
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 16,0585 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 006-659-695 79
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 745002974404
	3.4.8	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Участниками ООО Специализированный застройщик «Компания Синара-Девелопмент» (ОГРН 1196658078847, ИНН 6685169140, далее – Общество, застройщик) являются:-ООО «СД-Финанс» (ОГРН 1216600075691, ИНН 6685195711)-владеющее долей в размере 0,01% от уставного капитала Общества;-ООО «Специализированный застройщик «Синара-Девелопмент» (ОГРН 1136685019723, ИНН 6685040700) – владеющее долей в размере 99,99% от уставного капитала Общества.Единственным участником ООО «Специализированный застройщик «Синара-Девелопмент», владеющим 100% доли в уставном капитале ООО «Специализированный застройщик «Синара-Девелопмент» является ООО «СД-Финанс».Единственным участником ООО «СД-Финанс», владеющим 100% доли в уставном капитале ООО «СД-Финанс», является ЗПИФ комбинированный «Эффект» в лице ООО «УК СГБ» (ОГРН 1076671014518, ИНН 6671222690), действующего в качестве доверительного управляющего.Доверительный управляющий ООО «УК СГБ», осуществляющий управление правами ЗПИФ комбинированный «Эффект» как участника ООО «СД-Финанс», действует на основании Правил доверительного управления, зарегистрированных Банком России 04.09.2018 за № 3560.Единственным владельцем паев ЗПИФ комбинированный «Эффект», владеющим 100% паев ЗПИФ комбинированный «Эффект», является ПАО Банк Синара (ОГРН 1026600000460, ИНН 6608003052).Акционером ПАО Банк Синара, владеющим 53,77% акций ПАО Банк Синара, является АО Группа Синара (ОГРН 1069658112501, ИНН 6658252583).Бенефициарными владельцами АО Группа Синара являются:-Гриценко Евгений Иванович (ИНН 662600608504, СНИЛС 020-023-362-61, гражданство – Российская Федерация, страна места жительства-Российская Федерация), владеющий 16,0585% акций АО Группа Синара;-Идрисов Марат Нургаянович (ИНН 660605463545, СНИЛС 153-065-420 35, гражданство – Российская Федерация, страна места жительства-Российская Федерация), владеющий 16,0585% акций АО Группа Синара;-Леш Виктор Николаевич (ИНН 666402474782, СНИЛС 014-877-060-58, гражданство – Российская Федерация, страна места жительства-Российская Федерация), владеющий 16,0585% акций АО Группа Синара;-Уфимцев Тимур Александрович (ИНН 745002974404, СНИЛС 006-659-695-79, гражданство – Российская Федерация, страна места жительства-Российская Федерация), владеющий 16,0585% акций АО Группа Синара;-Хмельвский Игорь Борисович (ИНН 503218591495, СНИЛС 017-486-629 75, гражданство – Российская Федерация, страна места жительства-Российская Федерация), владеющий 16,0585% акций АО Группа Синара;-Ходоровский Михаил Яковлевич (ИНН 666003324873, СНИЛС 017-457-058-51, гражданство – Российская Федерация, страна места жительства-Российская Федерация), владеющий 16,0585% акций АО Группа Синара</p>

3.4 (5) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Хмельёвский
	3.4.2	Имя: Игорь
	3.4.3	Отчество (при наличии): Борисович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 16,0585 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 017-486-629 75
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 503218591495

	3.4.8	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Участниками ООО Специализированный застройщик «Компания Синара-Девелопмент» (ОГРН 1196658078847, ИНН 6685169140, далее – Общество, застройщик) являются:-ООО «СД-Финанс» (ОГРН 1216600075691, ИНН 6685195711)-владеющее долей в размере 0,01% от уставного капитала Общества;-ООО «Специализированный застройщик «Синара-Девелопмент» (ОГРН 1136685019723, ИНН 6685040700) – владеющее долей в размере 99,99% от уставного капитала Общества.Единственным участником ООО «Специализированный застройщик «Синара-Девелопмент», владеющим 100% доли в уставном капитале ООО «Специализированный застройщик «Синара-Девелопмент» является ООО «СД-Финанс».Единственным участником ООО «СД-Финанс», владеющим 100% доли в уставном капитале ООО «СД-Финанс», является ЗПИФ комбинированный «Эффект» в лице ООО «УК СГБ» (ОГРН 1076671014518, ИНН 6671222690), действующего в качестве доверительного управляющего.Доверительный управляющий ООО «УК СГБ», осуществляющий управление правами ЗПИФ комбинированный «Эффект» как участника ООО «СД-Финанс», действует на основании Правил доверительного управления, зарегистрированных Банком России 04.09.2018 за № 3560.Единственным владельцем паев ЗПИФ комбинированный «Эффект», владеющим 100% паев ЗПИФ комбинированный «Эффект», является ПАО Банк Синара (ОГРН 1026600000460, ИНН 6608003052).Акционером ПАО Банк Синара, владеющим 53,77% акций ПАО Банк Синара, является АО Группа Синара (ОГРН 1069658112501, ИНН 6658252583).Бенефициарными владельцами АО Группа Синара являются:-Гриценко Евгений Иванович (ИНН 662600608504, СНИЛС 020-023-362-61, гражданство – Российская Федерация, страна места жительства-Российская Федерация), владеющий 16,0585% акций АО Группа Синара;-Идрисов Марат Нургаянович (ИНН 660605463545, СНИЛС 153-065-420 35, гражданство – Российская Федерация, страна места жительства-Российская Федерация), владеющий 16,0585% акций АО Группа Синара;-Леш Виктор Николаевич (ИНН 666402474782, СНИЛС 014-877-060-58, гражданство – Российская Федерация, страна места жительства-Российская Федерация), владеющий 16,0585% акций АО Группа Синара;-Уфимцев Тимур Александрович (ИНН 745002974404, СНИЛС 006-659-695-79, гражданство – Российская Федерация, страна места жительства-Российская Федерация), владеющий 16,0585% акций АО Группа Синара;-Хмельёвский Игорь Борисович (ИНН 503218591495, СНИЛС 017-486-629 75, гражданство – Российская Федерация, страна места жительства-Российская Федерация), владеющий 16,0585% акций АО Группа Синара;-Ходоровский Михаил Яковлевич (ИНН 666003324873, СНИЛС 017-457-058-51, гражданство – Российская Федерация, страна места жительства-Российская Федерация), владеющий 16,0585% акций АО Группа Синара</p>
3.4 (6) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	<p>Фамилия: Ходоровский</p>
	3.4.2	<p>Имя: Михаил</p>
	3.4.3	<p>Отчество (при наличии): Яковлевич</p>
	3.4.4	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	3.4.5	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 16,0585 %</p>

	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 017-457-058 51
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 666003324873
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Участниками ООО Специализированный застройщик «Компания Синара-Девелопмент» (ОГРН 1196658078847, ИНН 6685169140, далее – Общество, застройщик) являются:-ООО «СД-Финанс» (ОГРН 1216600075691, ИНН 6685195711)-владеющее долей в размере 0,01% от уставного капитала Общества;-ООО «Специализированный застройщик «Синара-Девелопмент» (ОГРН 1136685019723, ИНН 6685040700) – владеющее долей в размере 99,99% от уставного капитала Общества.Единственным участником ООО «Специализированный застройщик «Синара-Девелопмент», владеющим 100% доли в уставном капитале ООО «Специализированный застройщик «Синара-Девелопмент» является ООО «СД-Финанс».Единственным участником ООО «СД-Финанс», владеющим 100% доли в уставном капитале ООО «СД-Финанс», является ЗПИФ комбинированный «Эффект» в лице ООО «УК СГБ» (ОГРН 1076671014518, ИНН 6671222690), действующего в качестве доверительного управляющего.Доверительный управляющий ООО «УК СГБ», осуществляющий управление правами ЗПИФ комбинированный «Эффект» как участника ООО «СД-Финанс», действует на основании Правил доверительного управления, зарегистрированных Банком России 04.09.2018 за № 3560.Единственным владельцем паев ЗПИФ комбинированный «Эффект», владеющим 100% паев ЗПИФ комбинированный «Эффект», является ПАО Банк Синара (ОГРН 1026600000460, ИНН 6608003052).Акционером ПАО Банк Синара, владеющим 53,77% акций ПАО Банк Синара, является АО Группа Синара (ОГРН 1069658112501, ИНН 6658252583).Бенефициарными владельцами АО Группа Синара являются:-Гриценко Евгений Иванович (ИНН 662600608504, СНИЛС 020-023-362-61, гражданство – Российская Федерация, страна места жительства-Российская Федерация), владеющий 16,0585% акций АО Группа Синара;-Идрисов Марат Нургаянович (ИНН 660605463545, СНИЛС 153-065-420 35, гражданство – Российская Федерация, страна места жительства-Российская Федерация), владеющий 16,0585% акций АО Группа Синара;-Леш Виктор Николаевич (ИНН 666402474782, СНИЛС 014-877-060-58, гражданство – Российская Федерация, страна места жительства-Российская Федерация), владеющий 16,0585% акций АО Группа Синара;-Уфимцев Тимур Александрович (ИНН 745002974404, СНИЛС 006-659-695-79, гражданство – Российская Федерация, страна места жительства-Российская Федерация), владеющий 16,0585% акций АО Группа Синара;-Хмельёвский Игорь Борисович (ИНН 503218591495, СНИЛС 017-486-629 75, гражданство – Российская Федерация, страна места жительства-Российская Федерация), владеющий 16,0585% акций АО Группа Синара;-Ходоровский Михаил Яковлевич (ИНН 666003324873, СНИЛС 017-457-058-51, гражданство – Российская Федерация, страна места жительства-Российская Федерация), владеющий 16,0585% акций АО Группа Синара
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СИНЭРГО
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6672261117
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1086672003351
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Синара-Девелопмент"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685040700
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1136685019723
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СКБ-ОНЛАЙН
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685168740
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1196658076185

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ТМК ЧЕРМЕТ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6674205380
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1069658111610
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СИНАРА - ТРАНСПОРТНЫЕ МАШИНЫ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6672241304
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1076672030820
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ДЕЛО
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685168725
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1196658076174
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "СТАРТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203277593
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1127232021454
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПАРТНЕР
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685168732
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1196658076196
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СКБ ЛАБ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685124446
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1169658145381
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: КАЛУЖСКИЙ ГАЗОВЫЙ И ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЙ АКЦИОНЕРНЫЙ БАНК "ГАЗЭНЕРГОБАНК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4026006420
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1024000000210
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АРХЫЗ-СИНАРА
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 0916003970
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1070916000187
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: КАМЕНСКОЕ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6643008783
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1026602036691
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: МЕДИАКОМ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7709483061
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1167746095472
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ГРУППА СИНАРА
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658252583
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1069658112501
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ СГБ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671222690
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1076671014518
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Банк Синара
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6608003052
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1026600000460
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПАНСИОНАТ "БУРГАС"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685174310
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1206600023541
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СИНАРА-ДЕВЕЛОПМЕНТ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6672292242
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1096672004956
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СИНАРАПРОМТРАНС
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685034577
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1136685010660
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПАНСИОНАТ "БУРГАС"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2317009790
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1022302717139
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СИНАРА-ДЕВЕЛОПМЕНТ-ФИНАНС"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685195711
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1216600075691
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: МИКРОКРЕДИТНАЯ КОМПАНИЯ "СКБ-ФИНАНС
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671049044
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1169658082318
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Волгоградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Волгоград
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: им. Малиновского
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 16
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Новый свет

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Два 23-х этажных жилых дома в составе комплексной застройки по ул.им.Малиновского, з/у 12Б в г.Волгограде.1 этап.Жилой дом №1
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 17.12.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 34-Ru34301000-6129-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Волгограда
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 35 972,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 993 289,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 996 194,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:

	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: В связи с тем, что полномочия единоличного исполнительного органа переданы управляющей организации ООО"Специализированный застройщик"Синара-Девелопмент", в п.1.5 в качестве руководителя ООО Специализированный застройщик"Компания Синара-Девелопмент"указан генеральный директор управляющей организации ООО"Специализированный застройщик"Синара-Девелопмент"
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: обл Волгоградская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Волгоград
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.10	Наименование улицы: Им Малиновского
	9.2.11	Дом: З/У 12Б
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Жилой дом №2

	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.21	Общая площадь объекта: 22 878 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 127,10 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 743,20 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 870,30 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЕО Гарант
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3443113263
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "фирма "КОМ-БИЛДИНГ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 8911006160
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СпецТеплоГазПроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3443110833
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Эксперт
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3460056833
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СтройПромЭкспертиза
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7328506633
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Селиванова
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Жанна
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Игоревна
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 344601918406

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.04.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 34-2-1-3-015528-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "МЕЖРЕГИОНЭКСПЕРТИЗА-С"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3443925000
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.11.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 34-2-1-2-058977-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "МЕЖРЕГИОНЭКСПЕРТИЗА-С"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3443925000
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Новый свет
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 34-RU34301000-6129-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.06.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 11.02.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация Волгограда
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 34-RU301000-6142-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.03.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23.09.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация Волгограда
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 34-RU301000-6142-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.03.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23.03.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 27.06.2022

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ АДМИНИСТРАЦИИ ВОЛГОГРАДА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: СДО-479/20-01-8
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.03.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 27.04.2020
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 34:34:060016:5990
	12.3.2	Площадь земельного участка: 12 152,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 157
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Юго-восточная часть участка. Качели, карусели, песочница
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Юго-восточная часть участка. Волейбольная площадка, турник
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 3; по границе земельного участка напротив входа в подъезд
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектируемое озеленение территории жилого дома включает посадку деревьев, кустарников, организацию газонов и цветников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ТУ №4 от 22.01.2020 г.сроком действия до 22.01.2022; ООО «Светосервис-Волгоград»
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Предусмотрено резиновое покрытие игровой и спортивной площадок в соответствии с проектом.Машино-места (п.13.1.2.1) расположены во внутреннем дворе и являются общими для двух домов
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Волгоградские межрайонные электрические сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3459076049
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 134-1-19-00487059
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2021

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21 492 766,80 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Волгоградгоргаз
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3434000560
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.01.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.01.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 328 934,27 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Концессии водоснабжения
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3460019060
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.09.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 43С
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.09.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23 457,60 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Концессии водоснабжения
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3460019060
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.09.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 43С
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.09.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 889 089,20 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент городского хозяйства администрации Волгограда
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3444080557
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.10.2011
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3229
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СвязьИнформ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3442056982
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СвязьИнформ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3442056982
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Специализированное предприятие Нижневолжсклифтремонт
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3460056103
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 252
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 204
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

			15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 204			
15.2 О характеристиках жилых помещений			15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	62.30	2	26.40	2.70
2	Квартира	1	1	54.00	2	23.40	2.70
3	Квартира	1	1	38.20	1	12.90	2.70
4	Квартира	1	1	73.90	3	37.40	2.70
5	Квартира	1	1	75.30	3	34.10	2.70
6	Квартира	1	1	51.80	2	21.00	2.70
7	Квартира	1	1	39.10	1	12.30	2.70
8	Квартира	1	1	36.60	1	11.40	2.70
9	Квартира	1	1	34.70	1	11.40	2.70
10	Квартира	1	1	58.10	2	23.80	2.70
11	Квартира	2	1	62.30	2	26.40	2.70
12	Квартира	2	1	54.00	2	23.40	2.70
13	Квартира	2	1	37.90	1	11.20	2.70
14	Квартира	2	1	50.50	2	20.50	2.70
15	Квартира	2	1	73.90	3	37.40	2.70
16	Квартира	2	1	75.30	3	34.10	2.70
17	Квартира	2	1	51.80	2	21.00	2.70
18	Квартира	2	1	39.10	1	12.30	2.70
19	Квартира	2	1	36.60	1	11.40	2.70
20	Квартира	2	1	34.70	1	11.40	2.70
21	Квартира	2	1	58.10	2	23.80	2.70
22	Квартира	3	1	62.20	2	26.30	2.70
23	Квартира	3	1	54.00	2	23.40	2.70
24	Квартира	3	1	37.90	1	11.20	2.70
25	Квартира	3	1	50.50	2	20.50	2.70
26	Квартира	3	1	73.80	3	37.40	2.70
27	Квартира	3	1	75.20	3	34.10	2.70
28	Квартира	3	1	51.80	2	21.00	2.70
29	Квартира	3	1	39.10	1	12.30	2.70
30	Квартира	3	1	36.60	1	11.40	2.70
31	Квартира	3	1	34.70	1	11.40	2.70
32	Квартира	3	1	58.00	2	23.70	2.70
33	Квартира	4	1	62.20	2	26.30	2.70
34	Квартира	4	1	54.00	2	23.40	2.70
35	Квартира	4	1	37.90	1	11.20	2.70

36	Квартира	4	1	50.50	2	20.50	2.70
37	Квартира	4	1	73.80	3	37.40	2.70
38	Квартира	4	1	75.20	3	34.10	2.70
39	Квартира	4	1	51.80	2	21.00	2.70
40	Квартира	4	1	39.10	1	12.30	2.70
41	Квартира	4	1	36.60	1	11.40	2.70
42	Квартира	4	1	34.70	1	11.40	2.70
43	Квартира	4	1	58.00	2	23.70	2.70
44	Квартира	5	1	62.20	2	26.30	2.70
45	Квартира	5	1	54.00	2	23.40	2.70
46	Квартира	5	1	37.90	1	11.20	2.70
47	Квартира	5	1	50.50	2	20.50	2.70
48	Квартира	5	1	73.80	3	37.40	2.70
49	Квартира	5	1	75.20	3	34.10	2.70
50	Квартира	5	1	51.80	2	21.00	2.70
51	Квартира	5	1	39.10	1	12.30	2.70
52	Квартира	5	1	36.60	1	11.40	2.70
53	Квартира	5	1	34.70	1	11.40	2.70
54	Квартира	5	1	58.00	2	23.70	2.70
55	Квартира	6	1	62.20	2	26.30	2.70
56	Квартира	6	1	54.00	2	23.40	2.70
57	Квартира	6	1	37.90	1	11.20	2.70
58	Квартира	6	1	50.50	2	20.50	2.70
59	Квартира	6	1	73.80	3	37.40	2.70
60	Квартира	6	1	75.20	3	34.10	2.70
61	Квартира	6	1	51.80	2	21.00	2.70
62	Квартира	6	1	39.10	1	12.30	2.70
63	Квартира	6	1	36.60	1	11.40	2.70
64	Квартира	6	1	34.70	1	11.40	2.70
65	Квартира	6	1	58.00	2	23.70	2.70
66	Квартира	7	1	62.20	2	26.30	2.70
67	Квартира	7	1	54.00	2	23.40	2.70
68	Квартира	7	1	37.90	1	11.20	2.70
69	Квартира	7	1	50.50	2	20.50	2.70
70	Квартира	7	1	73.80	3	37.40	2.70
71	Квартира	7	1	75.20	3	34.10	2.70
72	Квартира	7	1	51.80	2	21.00	2.70
73	Квартира	7	1	39.10	1	12.30	2.70

74	Квартира	7	1	36.60	1	11.40	2.70
75	Квартира	7	1	34.70	1	11.40	2.70
76	Квартира	7	1	58.00	2	23.70	2.70
77	Квартира	8	1	62.20	2	26.30	2.70
78	Квартира	8	1	54.00	2	23.40	2.70
79	Квартира	8	1	37.90	1	11.20	2.70
80	Квартира	8	1	50.50	2	20.50	2.70
81	Квартира	8	1	73.80	3	37.40	2.70
82	Квартира	8	1	75.20	3	34.10	2.70
83	Квартира	8	1	51.80	2	21.00	2.70
84	Квартира	8	1	39.10	1	12.30	2.70
85	Квартира	8	1	36.60	1	11.40	2.70
86	Квартира	8	1	34.70	1	11.40	2.70
87	Квартира	8	1	58.00	2	23.70	2.70
88	Квартира	9	1	62.20	2	26.30	2.70
89	Квартира	9	1	54.00	2	23.40	2.70
90	Квартира	9	1	37.90	1	11.20	2.70
91	Квартира	9	1	50.50	2	20.50	2.70
92	Квартира	9	1	73.80	3	37.40	2.70
93	Квартира	9	1	75.20	3	34.10	2.70
94	Квартира	9	1	51.80	2	21.00	2.70
95	Квартира	9	1	39.10	1	12.30	2.70
96	Квартира	9	1	36.60	1	11.40	2.70
97	Квартира	9	1	34.70	1	11.40	2.70
98	Квартира	9	1	58.00	2	23.70	2.70
99	Квартира	10	1	62.20	2	26.30	2.70
100	Квартира	10	1	54.00	2	23.40	2.70
101	Квартира	10	1	37.90	1	11.20	2.70
102	Квартира	10	1	50.50	2	20.50	2.70
103	Квартира	10	1	73.80	3	37.40	2.70
104	Квартира	10	1	75.20	3	34.10	2.70
105	Квартира	10	1	51.80	2	21.00	2.70
106	Квартира	10	1	39.10	1	12.30	2.70
107	Квартира	10	1	36.60	1	11.40	2.70
108	Квартира	10	1	34.70	1	11.40	2.70
109	Квартира	10	1	58.00	2	23.70	2.70
110	Квартира	11	1	62.20	2	26.30	2.70
111	Квартира	11	1	54.00	2	23.40	2.70

112	Квартира	11	1	37.90	1	11.20	2.70
113	Квартира	11	1	50.50	2	20.50	2.70
114	Квартира	11	1	73.80	3	37.40	2.70
115	Квартира	11	1	75.20	3	34.10	2.70
116	Квартира	11	1	51.80	2	21.00	2.70
117	Квартира	11	1	39.10	1	12.30	2.70
118	Квартира	11	1	36.60	1	11.40	2.70
119	Квартира	11	1	34.70	1	11.40	2.70
120	Квартира	11	1	58.00	2	23.70	2.70
121	Квартира	12	1	62.20	2	26.30	2.70
122	Квартира	12	1	54.00	2	23.40	2.70
123	Квартира	12	1	37.90	1	11.20	2.70
124	Квартира	12	1	50.50	2	20.50	2.70
125	Квартира	12	1	73.80	3	37.40	2.70
126	Квартира	12	1	75.20	3	34.10	2.70
127	Квартира	12	1	51.80	2	21.00	2.70
128	Квартира	12	1	39.10	1	12.30	2.70
129	Квартира	12	1	36.60	1	11.40	2.70
130	Квартира	12	1	34.70	1	11.40	2.70
131	Квартира	12	1	58.00	2	23.70	2.70
132	Квартира	13	1	61.60	2	25.90	2.70
133	Квартира	13	1	54.00	2	23.40	2.70
134	Квартира	13	1	37.90	1	11.20	2.70
135	Квартира	13	1	50.50	2	20.50	2.70
136	Квартира	13	1	73.40	3	37.40	2.70
137	Квартира	13	1	74.80	3	34.10	2.70
138	Квартира	13	1	51.80	2	21.00	2.70
139	Квартира	13	1	39.10	1	12.30	2.70
140	Квартира	13	1	36.60	1	11.40	2.70
141	Квартира	13	1	34.70	1	11.40	2.70
142	Квартира	13	1	57.50	2	23.50	2.70
143	Квартира	14	1	61.60	2	25.90	2.70
144	Квартира	14	1	54.00	2	23.40	2.70
145	Квартира	14	1	37.90	1	11.20	2.70
146	Квартира	14	1	50.50	2	20.50	2.70
147	Квартира	14	1	73.40	3	37.40	2.70
148	Квартира	14	1	74.80	3	34.10	2.70
149	Квартира	14	1	51.80	2	21.00	2.70

150	Квартира	14	1	39.10	1	12.30	2.70
151	Квартира	14	1	36.60	1	11.40	2.70
152	Квартира	14	1	34.70	1	11.40	2.70
153	Квартира	14	1	57.50	2	23.50	2.70
154	Квартира	15	1	61.60	2	25.90	2.70
155	Квартира	15	1	54.00	2	23.40	2.70
156	Квартира	15	1	37.90	1	11.20	2.70
157	Квартира	15	1	50.50	2	20.50	2.70
158	Квартира	15	1	73.40	3	37.40	2.70
159	Квартира	15	1	74.80	3	34.10	2.70
160	Квартира	15	1	51.80	2	21.00	2.70
161	Квартира	15	1	39.10	1	12.30	2.70
162	Квартира	15	1	36.60	1	11.40	2.70
163	Квартира	15	1	34.70	1	11.40	2.70
164	Квартира	15	1	57.50	2	23.50	2.70
165	Квартира	16	1	61.60	2	25.90	2.70
166	Квартира	16	1	54.00	2	23.40	2.70
167	Квартира	16	1	37.90	1	11.20	2.70
168	Квартира	16	1	50.50	2	20.50	2.70
169	Квартира	16	1	73.40	3	37.40	2.70
170	Квартира	16	1	74.80	3	34.10	2.70
171	Квартира	16	1	51.80	2	21.00	2.70
172	Квартира	16	1	39.10	1	12.30	2.70
173	Квартира	16	1	36.60	1	11.40	2.70
174	Квартира	16	1	34.70	1	11.40	2.70
175	Квартира	16	1	57.50	2	23.50	2.70
176	Квартира	17	1	61.60	2	25.90	2.70
177	Квартира	17	1	54.00	2	23.40	2.70
178	Квартира	17	1	37.90	1	11.20	2.70
179	Квартира	17	1	50.50	2	20.50	2.70
180	Квартира	17	1	73.40	3	37.40	2.70
181	Квартира	17	1	74.80	3	34.10	2.70
182	Квартира	17	1	51.80	2	21.00	2.70
183	Квартира	17	1	39.10	1	12.30	2.70
184	Квартира	17	1	36.60	1	11.40	2.70
185	Квартира	17	1	34.70	1	11.40	2.70
186	Квартира	17	1	57.50	2	23.50	2.70
187	Квартира	18	1	61.60	2	25.90	2.70

188	Квартира	18	1	54.00	2	23.40	2.70
189	Квартира	18	1	37.90	1	11.20	2.70
190	Квартира	18	1	50.50	2	20.50	2.70
191	Квартира	18	1	73.40	3	37.40	2.70
192	Квартира	18	1	74.80	3	34.10	2.70
193	Квартира	18	1	51.80	2	21.00	2.70
194	Квартира	18	1	39.10	1	12.30	2.70
195	Квартира	18	1	36.60	1	11.40	2.70
196	Квартира	18	1	34.70	1	11.40	2.70
197	Квартира	18	1	57.50	2	23.50	2.70
198	Квартира	19	1	61.60	2	25.90	2.70
199	Квартира	19	1	54.00	2	23.40	2.70
200	Квартира	19	1	37.90	1	11.20	2.70
201	Квартира	19	1	50.50	2	20.50	2.70
202	Квартира	19	1	73.40	3	37.40	2.70
203	Квартира	19	1	74.80	3	34.10	2.70
204	Квартира	19	1	51.80	2	21.00	2.70
205	Квартира	19	1	39.10	1	12.30	2.70
206	Квартира	19	1	36.60	1	11.40	2.70
207	Квартира	19	1	34.70	1	11.40	2.70
208	Квартира	19	1	57.50	2	23.50	2.70
209	Квартира	20	1	61.60	2	25.90	2.70
210	Квартира	20	1	54.00	2	23.40	2.70
211	Квартира	20	1	37.90	1	11.20	2.70
212	Квартира	20	1	50.50	2	20.50	2.70
213	Квартира	20	1	73.40	3	37.40	2.70
214	Квартира	20	1	74.80	3	34.10	2.70
215	Квартира	20	1	51.80	2	21.00	2.70
216	Квартира	20	1	39.10	1	12.30	2.70
217	Квартира	20	1	36.60	1	11.40	2.70
218	Квартира	20	1	34.70	1	11.40	2.70
219	Квартира	20	1	57.50	2	23.50	2.70
220	Квартира	21	1	61.60	2	25.90	2.70
221	Квартира	21	1	54.00	2	23.40	2.70
222	Квартира	21	1	37.90	1	11.20	2.70
223	Квартира	21	1	50.50	2	20.50	2.70
224	Квартира	21	1	73.40	3	37.40	2.70
225	Квартира	21	1	74.80	3	34.10	2.70

226	Квартира	21	1	51.80	2	21.00	2.70
227	Квартира	21	1	39.10	1	12.30	2.70
228	Квартира	21	1	36.60	1	11.40	2.70
229	Квартира	21	1	34.70	1	11.40	2.70
230	Квартира	21	1	57.50	2	23.50	2.70
231	Квартира	22	1	61.60	2	25.90	2.70
232	Квартира	22	1	54.00	2	23.40	2.70
233	Квартира	22	1	37.90	1	11.20	2.70
234	Квартира	22	1	50.50	2	20.50	2.70
235	Квартира	22	1	73.40	3	37.40	2.70
236	Квартира	22	1	74.80	3	34.10	2.70
237	Квартира	22	1	51.80	2	21.00	2.70
238	Квартира	22	1	39.10	1	12.30	2.70
239	Квартира	22	1	36.60	1	11.40	2.70
240	Квартира	22	1	34.70	1	11.40	2.70
241	Квартира	22	1	57.50	2	23.50	2.70
242	Квартира	23	1	61.60	2	25.90	2.70
243	Квартира	23	1	54.00	2	23.40	2.70
244	Квартира	23	1	37.90	1	11.20	2.70
245	Квартира	23	1	50.50	2	20.50	2.70
246	Квартира	23	1	73.40	3	37.40	2.70
247	Квартира	23	1	74.80	3	34.10	2.70
248	Квартира	23	1	51.80	2	21.00	2.70
249	Квартира	23	1	39.10	1	12.30	2.70
250	Квартира	23	1	36.60	1	11.40	2.70
251	Квартира	23	1	34.70	1	11.40	2.70
252	Квартира	23	1	57.50	2	23.50	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1	
--	--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	0	1	7.90	Кладовая в подвале	7.90	
2	Кладовая	0	1	4.50	Кладовая в подвале	4.50	
3	Кладовая	0	1	4.50	Кладовая в подвале	4.50	
4	Кладовая	0	1	5.80	Кладовая в подвале	5.80	
5	Кладовая	0	1	5.50	Кладовая в подвале	5.50	
6	Кладовая	0	1	5.30	Кладовая в подвале	5.30	
7	Кладовая	0	1	5.40	Кладовая в подвале	5.40	
8	Кладовая	0	1	5.40	Кладовая в подвале	5.40	

9	Кладовая	0	1	5.40	Кладовая в подвале	5.40	
10	Кладовая	0	1	5.60	Кладовая в подвале	5.60	
11	Кладовая	0	1	5.60	Кладовая в подвале	5.60	
12	Кладовая	0	1	6.00	Кладовая в подвале	6.00	
13	Кладовая	0	1	6.00	Кладовая в подвале	6.00	
14	Кладовая	0	1	6.10	Кладовая в подвале	6.10	
15	Кладовая	0	1	6.10	Кладовая в подвале	6.10	
16	Кладовая	0	1	6.10	Кладовая в подвале	6.10	
17	Кладовая	0	1	5.90	Кладовая в подвале	5.90	
18	Кладовая	0	1	5.90	Кладовая в подвале	5.90	
19	Кладовая	0	1	7.30	Кладовая в подвале	7.30	
20	Кладовая	0	1	7.30	Кладовая в подвале	7.30	
21	Кладовая	1	1	3.50	Кладовая	3.50	
22	Кладовая	1	1	3.40	Кладовая	3.40	
23	Кладовая	1	1	3.50	Кладовая	3.50	
24	Кладовая	1	1	3.20	Кладовая	3.20	
25	Кладовая	1	1	3.20	Кладовая	3.20	
26	Кладовая	1	1	3.50	Кладовая	3.50	
27	Кладовая	1	1	3.40	Кладовая	3.40	
28	Кладовая	1	1	3.50	Кладовая	3.50	
29	Кладовая	2	1	3.50	Кладовая	3.50	
30	Кладовая	2	1	3.40	Кладовая	3.40	
31	Кладовая	2	1	3.50	Кладовая	3.50	
32	Кладовая	2	1	3.20	Кладовая	3.20	
33	Кладовая	2	1	3.20	Кладовая	3.20	
34	Кладовая	2	1	3.50	Кладовая	3.50	
35	Кладовая	2	1	3.40	Кладовая	3.40	
36	Кладовая	2	1	3.50	Кладовая	3.50	
37	Кладовая	3	1	3.50	Кладовая	3.50	
38	Кладовая	3	1	3.40	Кладовая	3.40	
39	Кладовая	3	1	3.50	Кладовая	3.50	
40	Кладовая	3	1	3.20	Кладовая	3.20	
41	Кладовая	3	1	3.20	Кладовая	3.20	
42	Кладовая	3	1	3.50	Кладовая	3.50	
43	Кладовая	3	1	3.40	Кладовая	3.40	
44	Кладовая	3	1	3.50	Кладовая	3.50	
45	Кладовая	4	1	3.50	Кладовая	3.50	
46	Кладовая	4	1	3.40	Кладовая	3.40	

47	Кладовая	4	1	3.50	Кладовая	3.50	
48	Кладовая	4	1	3.20	Кладовая	3.20	
49	Кладовая	4	1	3.20	Кладовая	3.20	
50	Кладовая	4	1	3.50	Кладовая	3.50	
51	Кладовая	4	1	3.40	Кладовая	3.40	
52	Кладовая	4	1	3.50	Кладовая	3.50	
53	Кладовая	5	1	3.50	Кладовая	3.50	
54	Кладовая	5	1	3.40	Кладовая	3.40	
55	Кладовая	5	1	3.50	Кладовая	3.50	
56	Кладовая	5	1	3.20	Кладовая	3.20	
57	Кладовая	5	1	3.20	Кладовая	3.20	
58	Кладовая	5	1	3.50	Кладовая	3.50	
59	Кладовая	5	1	3.40	Кладовая	3.40	
60	Кладовая	5	1	3.50	Кладовая	3.50	
61	Кладовая	6	1	3.50	Кладовая	3.50	
62	Кладовая	6	1	3.40	Кладовая	3.40	
63	Кладовая	6	1	3.50	Кладовая	3.50	
64	Кладовая	6	1	3.20	Кладовая	3.20	
65	Кладовая	6	1	3.20	Кладовая	3.20	
66	Кладовая	6	1	3.50	Кладовая	3.50	
67	Кладовая	6	1	3.40	Кладовая	3.40	
68	Кладовая	6	1	3.50	Кладовая	3.50	
69	Кладовая	7	1	3.50	Кладовая	3.50	
70	Кладовая	7	1	3.40	Кладовая	3.40	
71	Кладовая	7	1	3.50	Кладовая	3.50	
72	Кладовая	7	1	3.20	Кладовая	3.20	
73	Кладовая	7	1	3.20	Кладовая	3.20	
74	Кладовая	7	1	3.50	Кладовая	3.50	
75	Кладовая	7	1	3.40	Кладовая	3.40	
76	Кладовая	7	1	3.50	Кладовая	3.50	
77	Кладовая	8	1	3.50	Кладовая	3.50	
78	Кладовая	8	1	3.40	Кладовая	3.40	
79	Кладовая	8	1	3.50	Кладовая	3.50	
80	Кладовая	8	1	3.20	Кладовая	3.20	
81	Кладовая	8	1	3.20	Кладовая	3.20	
82	Кладовая	8	1	3.50	Кладовая	3.50	
83	Кладовая	8	1	3.40	Кладовая	3.40	
84	Кладовая	8	1	3.50	Кладовая	3.50	

85	Кладовая	9	1	3.50	Кладовая	3.50	
86	Кладовая	9	1	3.40	Кладовая	3.40	
87	Кладовая	9	1	3.50	Кладовая	3.50	
88	Кладовая	9	1	3.20	Кладовая	3.20	
89	Кладовая	9	1	3.20	Кладовая	3.20	
90	Кладовая	9	1	3.50	Кладовая	3.50	
91	Кладовая	9	1	3.40	Кладовая	3.40	
92	Кладовая	9	1	3.50	Кладовая	3.50	
93	Кладовая	10	1	3.50	Кладовая	3.50	
94	Кладовая	10	1	3.40	Кладовая	3.40	
95	Кладовая	10	1	3.50	Кладовая	3.50	
96	Кладовая	10	1	3.20	Кладовая	3.20	
97	Кладовая	10	1	3.20	Кладовая	3.20	
98	Кладовая	10	1	3.50	Кладовая	3.50	
99	Кладовая	10	1	3.40	Кладовая	3.40	
100	Кладовая	10	1	3.50	Кладовая	3.50	
101	Кладовая	11	1	3.50	Кладовая	3.50	
102	Кладовая	11	1	3.40	Кладовая	3.40	
103	Кладовая	11	1	3.50	Кладовая	3.50	
104	Кладовая	11	1	3.20	Кладовая	3.20	
105	Кладовая	11	1	3.20	Кладовая	3.20	
106	Кладовая	11	1	3.50	Кладовая	3.50	
107	Кладовая	11	1	3.40	Кладовая	3.40	
108	Кладовая	11	1	3.50	Кладовая	3.50	
109	Кладовая	12	1	3.50	Кладовая	3.50	
110	Кладовая	12	1	3.40	Кладовая	3.40	
111	Кладовая	12	1	3.50	Кладовая	3.50	
112	Кладовая	12	1	3.20	Кладовая	3.20	
113	Кладовая	12	1	3.20	Кладовая	3.20	
114	Кладовая	12	1	3.50	Кладовая	3.50	
115	Кладовая	12	1	3.40	Кладовая	3.40	
116	Кладовая	12	1	3.50	Кладовая	3.50	
117	Кладовая	13	1	3.50	Кладовая	3.50	
118	Кладовая	13	1	3.40	Кладовая	3.40	
119	Кладовая	13	1	3.50	Кладовая	3.50	
120	Кладовая	13	1	3.20	Кладовая	3.20	
121	Кладовая	13	1	3.20	Кладовая	3.20	
122	Кладовая	13	1	3.50	Кладовая	3.50	

123	Кладовая	13	1	3.40	Кладовая	3.40	
124	Кладовая	13	1	3.50	Кладовая	3.50	
125	Кладовая	14	1	3.50	Кладовая	3.50	
126	Кладовая	14	1	3.40	Кладовая	3.40	
127	Кладовая	14	1	3.50	Кладовая	3.50	
128	Кладовая	14	1	3.20	Кладовая	3.20	
129	Кладовая	14	1	3.20	Кладовая	3.20	
130	Кладовая	14	1	3.50	Кладовая	3.50	
131	Кладовая	14	1	3.40	Кладовая	3.40	
132	Кладовая	14	1	3.50	Кладовая	3.50	
133	Кладовая	15	1	3.50	Кладовая	3.50	
134	Кладовая	15	1	3.40	Кладовая	3.40	
135	Кладовая	15	1	3.50	Кладовая	3.50	
136	Кладовая	15	1	3.20	Кладовая	3.20	
137	Кладовая	15	1	3.20	Кладовая	3.20	
138	Кладовая	15	1	3.50	Кладовая	3.50	
139	Кладовая	15	1	3.40	Кладовая	3.40	
140	Кладовая	15	1	3.50	Кладовая	3.50	
141	Кладовая	16	1	3.50	Кладовая	3.50	
142	Кладовая	16	1	3.40	Кладовая	3.40	
143	Кладовая	16	1	3.50	Кладовая	3.50	
144	Кладовая	16	1	3.20	Кладовая	3.20	
145	Кладовая	16	1	3.20	Кладовая	3.20	
146	Кладовая	16	1	3.50	Кладовая	3.50	
147	Кладовая	16	1	3.40	Кладовая	3.40	
148	Кладовая	16	1	3.50	Кладовая	3.50	
149	Кладовая	17	1	3.50	Кладовая	3.50	
150	Кладовая	17	1	3.40	Кладовая	3.40	
151	Кладовая	17	1	3.50	Кладовая	3.50	
152	Кладовая	17	1	3.20	Кладовая	3.20	
153	Кладовая	17	1	3.20	Кладовая	3.20	
154	Кладовая	17	1	3.50	Кладовая	3.50	
155	Кладовая	17	1	3.40	Кладовая	3.40	
156	Кладовая	17	1	3.50	Кладовая	3.50	
157	Кладовая	18	1	3.50	Кладовая	3.50	
158	Кладовая	18	1	3.40	Кладовая	3.40	
159	Кладовая	18	1	3.50	Кладовая	3.50	
160	Кладовая	18	1	3.20	Кладовая	3.20	

161	Кладовая	18	1	3.20	Кладовая	3.20	
162	Кладовая	18	1	3.50	Кладовая	3.50	
163	Кладовая	18	1	3.40	Кладовая	3.40	
164	Кладовая	18	1	3.50	Кладовая	3.50	
165	Кладовая	19	1	3.50	Кладовая	3.50	
166	Кладовая	19	1	3.40	Кладовая	3.40	
167	Кладовая	19	1	3.50	Кладовая	3.50	
168	Кладовая	19	1	3.20	Кладовая	3.20	
169	Кладовая	19	1	3.20	Кладовая	3.20	
170	Кладовая	19	1	3.50	Кладовая	3.50	
171	Кладовая	19	1	3.40	Кладовая	3.40	
172	Кладовая	19	1	3.50	Кладовая	3.50	
173	Кладовая	20	1	3.50	Кладовая	3.50	
174	Кладовая	20	1	3.40	Кладовая	3.40	
175	Кладовая	20	1	3.50	Кладовая	3.50	
176	Кладовая	20	1	3.20	Кладовая	3.20	
177	Кладовая	20	1	3.20	Кладовая	3.20	
178	Кладовая	20	1	3.50	Кладовая	3.50	
179	Кладовая	20	1	3.40	Кладовая	3.40	
180	Кладовая	20	1	3.50	Кладовая	3.50	
181	Кладовая	21	1	3.50	Кладовая	3.50	
182	Кладовая	21	1	3.40	Кладовая	3.40	
183	Кладовая	21	1	3.50	Кладовая	3.50	
184	Кладовая	21	1	3.20	Кладовая	3.20	
185	Кладовая	21	1	3.20	Кладовая	3.20	
186	Кладовая	21	1	3.50	Кладовая	3.50	
187	Кладовая	21	1	3.40	Кладовая	3.40	
188	Кладовая	21	1	3.50	Кладовая	3.50	
189	Кладовая	22	1	3.50	Кладовая	3.50	
190	Кладовая	22	1	3.40	Кладовая	3.40	
191	Кладовая	22	1	3.50	Кладовая	3.50	
192	Кладовая	22	1	3.20	Кладовая	3.20	
193	Кладовая	22	1	3.20	Кладовая	3.20	
194	Кладовая	22	1	3.50	Кладовая	3.50	
195	Кладовая	22	1	3.40	Кладовая	3.40	
196	Кладовая	22	1	3.50	Кладовая	3.50	
197	Кладовая	23	1	3.50	Кладовая	3.50	
198	Кладовая	23	1	3.40	Кладовая	3.40	

199	Кладовая	23	1	3.50	Кладовая	3.50	
200	Кладовая	23	1	3.20	Кладовая	3.20	
201	Кладовая	23	1	3.20	Кладовая	3.20	
202	Кладовая	23	1	3.50	Кладовая	3.50	
203	Кладовая	23	1	3.40	Кладовая	3.40	
204	Кладовая	23	1	3.50	Кладовая	3.50	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур 1	Подъезд 1, подвал		Общественное	3.70
2	Тамбур 2	Подъезд 1, подвал		Общественное	4.20
3	Коридор	Подъезд 1, подвал		Общественное	285.80
4	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подъезд 1, подвал		Техническое	349.30
5	Насосная	Подъезд 1, подвал		Техническое	15.40
6	Тепловой пункт	Подъезд 1, подвал		Техническое	22.90
7	Электрощитовая	Подъезд 1, подвал		Техническое	14.00
8	Насосная пожаротушения	Подъезд 1, подвал		Техническое	33.90
9	Тамбур 1	Подъезд 1, этаж 1		Общественное	5.20
10	Тамбур 2	Подъезд 1, этаж 1		Общественное	5.30
11	Тамбур 3	Подъезд 1, этаж 1		Общественное	2.70
12	Тамбур 4	Подъезд 1, этаж 1		Общественное	2.50
13	Инвентарная	Подъезд 1, этаж 1		Техническое	8.00
14	Мусоросборная камера	Подъезд 1, этаж 1		Техническое	4.50
15	Комната консьержа	Подъезд 1, этаж 1		Техническое	7.00
16	Санузел	Подъезд 1, этаж 1		Техническое	4.30
17	Вестибюль	Подъезд 1, этаж 1		Общественное	46.30
18	Коридор 1	Подъезд 1, этаж 1		Общественное	25.90
19	Коридор 2	Подъезд 1, этаж 1		Общественное	21.20
20	Коридор 3	Подъезд 1, этаж 1		Общественное	49.60
21	Коридор 4	Подъезд 1, этаж 1		Общественное	7.40
22	Техническое помещение 1	Подъезд 1, этаж 1		Техническое	3.50
23	Техническое помещение 2	Подъезд 1, этаж 1		Техническое	3.70
24	Техническое помещение 3	Подъезд 1, этаж 1		Техническое	6.80
25	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 1		Общественное	12.60
26	Лестничная клетка 1	Подъезд 1, этаж 1		Общественное	17.00
27	Лестничная клетка 2	Подъезд 1, этаж 1		Общественное	14.30
28	Тамбур 1	Подъезд 1, этаж 2		Общественное	4.00

29	Тамбур 2	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	2.80
30	Переходная площадка лестницы	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	5.90
31	Лестничная клетка 1	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	16.50
32	Лестничная клетка 2	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	14.30
33	Техническое помещение 1	Подъезд 1, этаж 2	Техническое	3.50
34	Техническое помещение 2	Подъезд 1, этаж 2	Техническое	3.70
35	Техническое помещение 3	Подъезд 1, этаж 2	Техническое	6.80
36	Коридор 1	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	49.60
37	Коридор 2	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	62.20
38	Коридор 3	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	7.40
39	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	12.60
40	Тамбур 1	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	4.00
41	Тамбур 2	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	2.80
42	Переходная площадка лестницы	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	5.90
43	Лестничная клетка 1	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	16.50
44	Лестничная клетка 2	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	14.30
45	Техническое помещение 1	Подъезд 1, этаж 3	Техническое	3.50
46	Техническое помещение 2	Подъезд 1, этаж 3	Техническое	3.70
47	Техническое помещение 3	Подъезд 1, этаж 3	Техническое	6.80
48	Коридор 1	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	49.60
49	Коридор 2	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	62.20
50	Коридор 3	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	7.40
51	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	12.60
52	Тамбур 1	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	4.00
53	Тамбур 2	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	2.80
54	Переходная площадка лестницы	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	5.90
55	Лестничная клетка 1	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	16.50
56	Лестничная клетка 2	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	14.30
57	Техническое помещение 1	Подъезд 1, этаж 4	Техническое	3.50
58	Техническое помещение 2	Подъезд 1, этаж 4	Техническое	3.70
59	Техническое помещение 3	Подъезд 1, этаж 4	Техническое	6.80
60	Коридор 1	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	49.60
61	Коридор 2	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	62.20
62	Коридор 3	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	7.40
63	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	12.60
64	Тамбур 1	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	4.00
65	Тамбур 2	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	2.80
66	Переходная площадка лестницы	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	5.90

67	Лестничная клетка 1	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	16.50
68	Лестничная клетка 2	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	14.30
69	Техническое помещение 1	Подъезд 1, этаж 5	Техническое	3.50
70	Техническое помещение 2	Подъезд 1, этаж 5	Техническое	3.70
71	Техническое помещение 3	Подъезд 1, этаж 5	Техническое	6.80
72	Коридор 1	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	49.60
73	Коридор 2	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	62.20
74	Коридор 3	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	7.40
75	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	12.60
76	Тамбур 1	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	4.00
77	Тамбур 2	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	2.80
78	Переходная площадка лестницы	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	5.90
79	Лестничная клетка 1	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	16.50
80	Лестничная клетка 2	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	14.30
81	Техническое помещение 1	Подъезд 1, этаж 6	Техническое	3.50
82	Техническое помещение 2	Подъезд 1, этаж 6	Техническое	3.70
83	Техническое помещение 3	Подъезд 1, этаж 6	Техническое	6.80
84	Коридор 1	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	49.60
85	Коридор 2	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	62.20
86	Коридор 3	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	7.40
87	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	12.60
88	Тамбур 1	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	4.00
89	Тамбур 2	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	2.80
90	Переходная площадка лестницы	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	5.90
91	Лестничная клетка 1	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	16.50
92	Лестничная клетка 2	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	14.30
93	Техническое помещение 1	Подъезд 1, этаж 7	Техническое	3.50
94	Техническое помещение 2	Подъезд 1, этаж 7	Техническое	3.70
95	Техническое помещение 3	Подъезд 1, этаж 7	Техническое	6.80
96	Коридор 1	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	49.60
97	Коридор 2	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	62.20
98	Коридор 3	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	7.40
99	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	12.60
100	Тамбур 1	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	4.00
101	Тамбур 2	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	2.80
102	Переходная площадка лестницы	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	5.90
103	Лестничная клетка 1	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	16.50
104	Лестничная клетка 2	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	14.30

105	Техническое помещение 1	Подъезд 1, этаж 8	Техническое	3.50
106	Техническое помещение 2	Подъезд 1, этаж 8	Техническое	3.70
107	Техническое помещение 3	Подъезд 1, этаж 8	Техническое	6.80
108	Коридор 1	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	49.60
109	Коридор 2	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	62.20
110	Коридор 3	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	7.40
111	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	12.60
112	Тамбур 1	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	4.00
113	Тамбур 2	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	2.80
114	Переходная площадка лестницы	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	5.90
115	Лестничная клетка 1	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	16.50
116	Лестничная клетка 2	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	14.30
117	Техническое помещение 1	Подъезд 1, этаж 9	Техническое	3.50
118	Техническое помещение 2	Подъезд 1, этаж 9	Техническое	3.70
119	Техническое помещение 3	Подъезд 1, этаж 9	Техническое	6.80
120	Коридор 1	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	49.60
121	Коридор 2	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	62.20
122	Коридор 3	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	7.40
123	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	12.60
124	Тамбур 1	Подъезд 1, этаж 10	Общественное	4.00
125	Тамбур 2	Подъезд 1, этаж 10	Общественное	2.80
126	Переходная площадка лестницы	Подъезд 1, этаж 10	Общественное	5.90
127	Лестничная клетка 1	Подъезд 1, этаж 10	Общественное	16.50
128	Лестничная клетка 2	Подъезд 1, этаж 10	Общественное	14.30
129	Техническое помещение 1	Подъезд 1, этаж 10	Техническое	3.50
130	Техническое помещение 2	Подъезд 1, этаж 10	Техническое	3.70
131	Техническое помещение 3	Подъезд 1, этаж 10	Техническое	6.80
132	Коридор 1	Подъезд 1, этаж 10	Общественное	49.60
133	Коридор 2	Подъезд 1, этаж 10	Общественное	62.20
134	Коридор 3	Подъезд 1, этаж 10	Общественное	7.40
135	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 10	Общественное	12.60
136	Тамбур 1	Подъезд 1, этаж 11	Общественное	4.00
137	Тамбур 2	Подъезд 1, этаж 11	Общественное	2.80
138	Переходная площадка лестницы	Подъезд 1, этаж 11	Общественное	5.90
139	Лестничная клетка 1	Подъезд 1, этаж 11	Общественное	16.50
140	Лестничная клетка 2	Подъезд 1, этаж 11	Общественное	14.30
141	Техническое помещение 1	Подъезд 1, этаж 11	Техническое	3.50
142	Техническое помещение 2	Подъезд 1, этаж 11	Техническое	3.70

143	Техническое помещение 3	Подъезд 1, этаж 11	Техническое	6.80
144	Коридор 1	Подъезд 1, этаж 11	Общественное	49.60
145	Коридор 2	Подъезд 1, этаж 11	Общественное	62.20
146	Коридор 3	Подъезд 1, этаж 11	Общественное	7.40
147	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 11	Общественное	12.60
148	Тамбур 1	Подъезд 1, этаж 12	Общественное	4.00
149	Тамбур 2	Подъезд 1, этаж 12	Общественное	2.80
150	Переходная площадка лестницы	Подъезд 1, этаж 12	Общественное	5.90
151	Лестничная клетка 1	Подъезд 1, этаж 12	Общественное	16.50
152	Лестничная клетка 2	Подъезд 1, этаж 12	Общественное	14.30
153	Техническое помещение 1	Подъезд 1, этаж 12	Техническое	3.50
154	Техническое помещение 2	Подъезд 1, этаж 12	Техническое	3.70
155	Техническое помещение 3	Подъезд 1, этаж 12	Техническое	6.80
156	Коридор 1	Подъезд 1, этаж 12	Общественное	49.60
157	Коридор 2	Подъезд 1, этаж 12	Общественное	62.20
158	Коридор 3	Подъезд 1, этаж 12	Общественное	7.40
159	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 12	Общественное	12.60
160	Тамбур 1	Подъезд 1, этаж 13	Общественное	4.00
161	Тамбур 2	Подъезд 1, этаж 13	Общественное	2.80
162	Переходная площадка лестницы	Подъезд 1, этаж 13	Общественное	5.90
163	Лестничная клетка 1	Подъезд 1, этаж 13	Общественное	16.50
164	Лестничная клетка 2	Подъезд 1, этаж 13	Общественное	14.30
165	Техническое помещение 1	Подъезд 1, этаж 13	Техническое	3.50
166	Техническое помещение 2	Подъезд 1, этаж 13	Техническое	3.70
167	Техническое помещение 3	Подъезд 1, этаж 13	Техническое	6.80
168	Коридор 1	Подъезд 1, этаж 13	Общественное	49.60
169	Коридор 2	Подъезд 1, этаж 13	Общественное	62.20
170	Коридор 3	Подъезд 1, этаж 13	Общественное	7.40
171	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 13	Общественное	12.60
172	Тамбур 1	Подъезд 1, этаж 14	Общественное	4.00
173	Тамбур 2	Подъезд 1, этаж 14	Общественное	2.80
174	Переходная площадка лестницы	Подъезд 1, этаж 14	Общественное	5.90
175	Лестничная клетка 1	Подъезд 1, этаж 14	Общественное	16.50
176	Лестничная клетка 2	Подъезд 1, этаж 14	Общественное	14.30
177	Техническое помещение 1	Подъезд 1, этаж 14	Техническое	3.50
178	Техническое помещение 2	Подъезд 1, этаж 14	Техническое	3.70
179	Техническое помещение 3	Подъезд 1, этаж 14	Техническое	6.80
180	Коридор 1	Подъезд 1, этаж 14	Общественное	49.60

181	Коридор 2	Подъезд 1, этаж 14	Общественное	62.20
182	Коридор 3	Подъезд 1, этаж 14	Общественное	7.40
183	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 14	Общественное	12.60
184	Тамбур 1	Подъезд 1, этаж 15	Общественное	4.00
185	Тамбур 2	Подъезд 1, этаж 15	Общественное	2.80
186	Переходная площадка лестницы	Подъезд 1, этаж 15	Общественное	5.90
187	Лестничная клетка 1	Подъезд 1, этаж 15	Общественное	16.50
188	Лестничная клетка 2	Подъезд 1, этаж 15	Общественное	14.30
189	Техническое помещение 1	Подъезд 1, этаж 15	Техническое	3.50
190	Техническое помещение 2	Подъезд 1, этаж 15	Техническое	3.70
191	Техническое помещение 3	Подъезд 1, этаж 15	Техническое	6.80
192	Коридор 1	Подъезд 1, этаж 15	Общественное	49.60
193	Коридор 2	Подъезд 1, этаж 15	Общественное	62.20
194	Коридор 3	Подъезд 1, этаж 15	Общественное	7.40
195	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 15	Общественное	12.60
196	Тамбур 1	Подъезд 1, этаж 16	Общественное	4.00
197	Тамбур 2	Подъезд 1, этаж 16	Общественное	2.80
198	Переходная площадка лестницы	Подъезд 1, этаж 16	Общественное	5.90
199	Лестничная клетка 1	Подъезд 1, этаж 16	Общественное	16.50
200	Лестничная клетка 2	Подъезд 1, этаж 16	Общественное	14.30
201	Техническое помещение 1	Подъезд 1, этаж 16	Техническое	3.50
202	Техническое помещение 2	Подъезд 1, этаж 16	Техническое	3.70
203	Техническое помещение 3	Подъезд 1, этаж 16	Техническое	6.80
204	Коридор 1	Подъезд 1, этаж 16	Общественное	49.60
205	Коридор 2	Подъезд 1, этаж 16	Общественное	62.20
206	Коридор 3	Подъезд 1, этаж 16	Общественное	7.40
207	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 16	Общественное	12.60
208	Тамбур 1	Подъезд 1, этаж 17	Общественное	4.00
209	Тамбур 2	Подъезд 1, этаж 17	Общественное	2.80
210	Переходная площадка лестницы	Подъезд 1, этаж 17	Общественное	5.90
211	Лестничная клетка 1	Подъезд 1, этаж 17	Общественное	16.50
212	Лестничная клетка 2	Подъезд 1, этаж 17	Общественное	14.30
213	Техническое помещение 1	Подъезд 1, этаж 17	Техническое	3.50
214	Техническое помещение 2	Подъезд 1, этаж 17	Техническое	3.70
215	Техническое помещение 3	Подъезд 1, этаж 17	Техническое	6.80
216	Коридор 1	Подъезд 1, этаж 17	Общественное	49.60
217	Коридор 2	Подъезд 1, этаж 17	Общественное	62.20
218	Коридор 3	Подъезд 1, этаж 17	Общественное	7.40

219	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 17	Общественное	12.60
220	Тамбур 1	Подъезд 1, этаж 18	Общественное	4.00
221	Тамбур 2	Подъезд 1, этаж 18	Общественное	2.80
222	Переходная площадка лестницы	Подъезд 1, этаж 18	Общественное	5.90
223	Лестничная клетка 1	Подъезд 1, этаж 18	Общественное	16.50
224	Лестничная клетка 2	Подъезд 1, этаж 18	Общественное	14.30
225	Техническое помещение 1	Подъезд 1, этаж 18	Техническое	3.50
226	Техническое помещение 2	Подъезд 1, этаж 18	Техническое	3.70
227	Техническое помещение 3	Подъезд 1, этаж 18	Техническое	6.80
228	Коридор 1	Подъезд 1, этаж 18	Общественное	49.60
229	Коридор 2	Подъезд 1, этаж 18	Общественное	62.20
230	Коридор 3	Подъезд 1, этаж 18	Общественное	7.40
231	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 18	Общественное	12.60
232	Тамбур 1	Подъезд 1, этаж 19	Общественное	4.00
233	Тамбур 2	Подъезд 1, этаж 19	Общественное	2.80
234	Переходная площадка лестницы	Подъезд 1, этаж 19	Общественное	5.90
235	Лестничная клетка 1	Подъезд 1, этаж 19	Общественное	16.50
236	Лестничная клетка 2	Подъезд 1, этаж 19	Общественное	14.30
237	Техническое помещение 1	Подъезд 1, этаж 19	Техническое	3.50
238	Техническое помещение 2	Подъезд 1, этаж 19	Техническое	3.70
239	Техническое помещение 3	Подъезд 1, этаж 19	Техническое	6.80
240	Коридор 1	Подъезд 1, этаж 19	Общественное	49.60
241	Коридор 2	Подъезд 1, этаж 19	Общественное	62.20
242	Коридор 3	Подъезд 1, этаж 19	Общественное	7.40
243	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 19	Общественное	12.60
244	Тамбур 1	Подъезд 1, этаж 20	Общественное	4.00
245	Тамбур 2	Подъезд 1, этаж 20	Общественное	2.80
246	Переходная площадка лестницы	Подъезд 1, этаж 20	Общественное	5.90
247	Лестничная клетка 1	Подъезд 1, этаж 20	Общественное	16.50
248	Лестничная клетка 2	Подъезд 1, этаж 20	Общественное	14.30
249	Техническое помещение 1	Подъезд 1, этаж 20	Техническое	3.50
250	Техническое помещение 2	Подъезд 1, этаж 20	Техническое	3.70
251	Техническое помещение 3	Подъезд 1, этаж 20	Техническое	6.80
252	Коридор 1	Подъезд 1, этаж 20	Общественное	49.60
253	Коридор 2	Подъезд 1, этаж 20	Общественное	62.20
254	Коридор 3	Подъезд 1, этаж 20	Общественное	7.40
255	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 20	Общественное	12.60
256	Тамбур 1	Подъезд 1, этаж 21	Общественное	4.00

257	Тамбур 2	Подъезд 1, этаж 21	Общественное	2.80
258	Переходная площадка лестницы	Подъезд 1, этаж 21	Общественное	5.90
259	Лестничная клетка 1	Подъезд 1, этаж 21	Общественное	16.50
260	Лестничная клетка 2	Подъезд 1, этаж 21	Общественное	14.30
261	Техническое помещение 1	Подъезд 1, этаж 21	Техническое	3.50
262	Техническое помещение 2	Подъезд 1, этаж 21	Техническое	3.70
263	Техническое помещение 3	Подъезд 1, этаж 21	Техническое	6.80
264	Коридор 1	Подъезд 1, этаж 21	Общественное	49.60
265	Коридор 2	Подъезд 1, этаж 21	Общественное	62.20
266	Коридор 3	Подъезд 1, этаж 21	Общественное	7.40
267	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 21	Общественное	12.60
268	Тамбур 1	Подъезд 1, этаж 22	Общественное	4.00
269	Тамбур 2	Подъезд 1, этаж 22	Общественное	2.80
270	Переходная площадка лестницы	Подъезд 1, этаж 22	Общественное	5.90
271	Лестничная клетка 1	Подъезд 1, этаж 22	Общественное	16.50
272	Лестничная клетка 2	Подъезд 1, этаж 22	Общественное	14.30
273	Техническое помещение 1	Подъезд 1, этаж 22	Техническое	3.50
274	Техническое помещение 2	Подъезд 1, этаж 22	Техническое	3.70
275	Техническое помещение 3	Подъезд 1, этаж 22	Техническое	6.80
276	Коридор 1	Подъезд 1, этаж 22	Общественное	49.60
277	Коридор 2	Подъезд 1, этаж 22	Общественное	62.20
278	Коридор 3	Подъезд 1, этаж 22	Общественное	7.40
279	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 22	Общественное	12.60
280	Тамбур 1	Подъезд 1, этаж 23	Общественное	4.00
281	Тамбур 2	Подъезд 1, этаж 23	Общественное	2.80
282	Переходная площадка лестницы	Подъезд 1, этаж 23	Общественное	5.90
283	Лестничная клетка 1	Подъезд 1, этаж 23	Общественное	16.50
284	Лестничная клетка 2	Подъезд 1, этаж 23	Общественное	14.30
285	Техническое помещение 1	Подъезд 1, этаж 23	Техническое	3.50
286	Техническое помещение 2	Подъезд 1, этаж 23	Техническое	3.70
287	Техническое помещение 3	Подъезд 1, этаж 23	Техническое	6.80
288	Коридор 1	Подъезд 1, этаж 23	Общественное	49.60
289	Коридор 2	Подъезд 1, этаж 23	Общественное	62.20
290	Коридор 3	Подъезд 1, этаж 23	Общественное	7.40
291	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 23	Общественное	12.60
292	Тамбур 1	Подъезд 1, Технический чердак	Общественное	4.30
293	Тамбур 2	Подъезд 1, Технический чердак	Общественное	2.80
294	Переходная площадка лестницы	Подъезд 1, Технический чердак	Общественное	5.90

295	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций 1	Подъезд 1, Технический чердак	Техническое	343.30
296	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций 2	Подъезд 1, Технический чердак	Техническое	335.10
297	Техническое помещение	Подъезд 1, Технический чердак	Общественное	148.00
298	Комната ТВ приема	Подъезд 1, Технический чердак	Техническое	7.40
299	Лестничная клетка 1	Подъезд 1, Технический чердак	Техническое	18.40
300	Лестничная клетка 2	Подъезд 1, Технический чердак	Техническое	14.30
301	Тамбур 1	Подъезд 1, Кровля	Техническое	10.20
302	Тамбур 2	Подъезд 1, Кровля	Техническое	2.90
303	Переходная площадка лестницы	Подъезд 1, Кровля	Техническое	6.50
304	Лестничная клетка 1	Подъезд 1, Кровля	Техническое	14.30
305	Котельная	Подъезд 1, Кровля	Техническое	34.20

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Жилой дом. Надземная часть	Лифт, 3 шт.	Вертикальный транспорт
2	Подвал. Электрощитовая	ВРУ-1-13-20 УХЛ4	Электроснабжение
3	Подвал. Электрощитовая	ВРУ-1-50-01 УХЛ4	Электроснабжение
4	Жилой дом. Надземная часть	Поэтажные щитки ЩЭУ-2	Электроснабжение
5	Подвал. Электрощитовая	Щит диспетчерский универсальный	Система дымоудаления
6	Жилой дом. Кровля	Вентиляторы противодымной вентиляции	Система дымоудаления
7	Подвал. Насосная	Установка повышения давления	Водоснабжение
8	Подвал. Пожарная насосная.	Установка повышения давления	Система пожаротушения
9	Подвал Насосная. Надземная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
10	Подвал. ИТП	Дренажные насосы	Водоотведение
11	Подвал. ИТП. Надземная часть	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
12	Подвал. ИТП.	Насосная установка "Grundfos". Теплообменники "Ридан"	Горячее водоснабжение. Отопление
13	Подвал Насосная. Надземная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
14	Подвал. Надземная часть	Система поливочного водопровода	Водоснабжение
15	Подвал. Надземная часть	Система водоотведения	Водоотведение
16	Подвал. Надземная часть.	Система отвода ливневых вод	Водоотведение
17	Подвал. Надземная часть. Крышной АИТ (автоматизированный источник тепла)	Система отопления. Водогрейные котлы Steel 861 Wisberg	Отопление
18	Надземная часть. Крышной АИТ (автоматизированный источник тепла)	Система газоснабжения крышного АИТ	Газоснабжение

19	Подвал. Надземная часть	АПС	Средства оповещения людей при пожаре
20	Подвал. Надземная часть.	Телекоммуникационные сети и радиофикация	Сети связи
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.2	О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 05.05.2022
		17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.07.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 619 635 325,00 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ВОЛГОГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8621 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:

		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 593 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 418 282 112,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 174 717 888,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.09.2023

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 99
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 109
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4 895,3 м2

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 417,5 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 335 884 000 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 7 742 000 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Кредитный договор
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 593 000 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 28.09.2023
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 495 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: У застройщика отсутствуют договоры генерального подряда. Организацию строительства и заключение договоров генерального подряда осуществляет технический заказчик – ООО «фирма «КОМ-БИЛДИНГ». ПАО Сбербанк России является единственным уполномоченным банком, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу для расчетов по договорам участия в долевом строительстве в рамках проекта. Земельный участок КН 34:34:060016:5990, расположенные на нем элементы благоустройства, машино-места являются общими для проекта строительства-жилой дом №1 и №2. Все технические условия являются общими для жилых домов №1 и №2, размер платы за технологическое присоединение указан в соответствии с заключенными договорами технологического присоединения. Логотипы коммерческого обозначения размещены в разделе 24 настоящей проектной декларации и системе наш.дом.рф-изображения проекта строительства. В связи с технической ошибкой системы наш.дом.рф в разделе 11 указаны разрешения на два дома, входящие в проект строительства</p>
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		
<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ",
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 538132174401819243575571

Владелец: ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОМПАНИЯ СИНАРА- ДЕВЕЛОПМЕНТ",
Дробаш Мария Юрьевна, Г. Екатеринбург

Действителен: с 29.12.2021 по 29.12.2022